



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2023 № 2

Великий Новгород

**О внесении изменений в постановление от 26.11.2021 № 17
«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
земельных участков в составе земель промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель
для обеспечения космической деятельности, земель обороны,
безопасности и земель иного специального назначения, расположенных
на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой
стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи,
радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения
космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного
специального назначения по муниципальным районам
(муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области»**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», решением государственного областного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки и недвижимости» от 15.12.2022 № 2/2022, министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Новгородской области, утвержденные постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 26.11.2021 № 17 (далее постановление):

1.1. Изложить строку 3503 Приложения 1 к постановлению в редакции:

3503	53:12:1408001:49	11 177 358,84
------	------------------	---------------

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области <https://minstroy.novreg.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления его копию, а также сведения об основаниях внесения таких изменений в отношении объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Обеспечить осуществление функций, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области в сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Новгородской области газете "Новгородские ведомости";

3) размещения извещения на информационных щитах министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов (муниципальных округов, городского округа).

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Министр

И.Н. Бусель



УТВЕРЖДЕНО
Постановлением министерства
строительства, архитектуры и
имущественных отношений
Новгородской области
от 17.01.2023 №2

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 26.11.2021 №17 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области»

В Новгородской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании приказа министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений от 10.08.2020 № 223 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Новгородской области, в 2021 году» в 2021 году государственным областным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки и недвижимости» проведена государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Новгородской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 26.11.2021 № 17 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области» (далее – Постановление № 17).

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 17.01.2023 № 2 в Постановление № 17 внесены изменения в отношении 1 объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 53:12:1408001:49 (строка 3503 приложения 1 к Постановлению № 17).