

# ЛЕНГИПРОТРАНС

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ  
И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Свидетельство МООАСП № 110780097-07 от 28.12.2016 г.

Экз. №

**«Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово-Пестово Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.)-Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги»**

**Проект межевания территории**

**Материалы по обоснованию**

**34-69/ИРД-2016-740950-003**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

# ЛЕНГИПРОТРАНС

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ  
И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Свидетельство МООАСП № 110780097-07 от 28.12.2016 г.

Экз. №

**«Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово-Пестово Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.)-Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги»**

**Проект межевания территории**

**Материалы по обоснованию**

**34-69/ИРД-2016-740950-003**

Главный инженер

А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Т.А. Шевцов

Начальник отдела

П.В. Петухов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2017

Согласовано							
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							

## СОДЕРЖАНИЕ

ЛИСТ

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	4
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	5
1 ВВЕДЕНИЕ.....	6
2 ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	8
3 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	10
3.1 КЛИМАТ .....	10
3.2 РЕЛЬЕФ И ГИДРОГРАФИЯ.....	10
3.3 ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ.....	11
3.4 ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ .....	12
4 СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ .....	13
4.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ .....	13
4.2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ .....	13
4.3 ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ .....	15
4.4 ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ.....	16
5 ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ТЕРРИТОРИЙ В ГРАНИЦАХ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	18
5.1 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	18
5.2 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	18
5.3 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ .....	18
5.4 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.....	19
6 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕННОЙ В ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	20
7 СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ .....	21
8 СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ АВТОДОРОГИ .....	22
9 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ППТ .....	23
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	31
КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ .....	32
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СОВМЕЩЕННАЯ СО СХемой ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	33
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	34

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**34-69/ИРД-2016-740950-003**

Лист

3

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории объекта «Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово-Пестово Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.)- Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги» состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию проекта межевания территории в следующем составе:

### Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Номер п/п	Наименование	Масштаб
	<b>Текстовые материалы</b>	
1	Пояснительная записка «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	-
	<b>Графические материалы</b>	
1	Карта планировочной структуры территорий поселения	1:50000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000

Изм.	Кол	Лист	Недок.	Подп.	Дата

**34-69/ИРД-2016-740950-003**

Лист

4

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

						<b>34-69/ИРД-2016-740950-003</b>	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

## 1 ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории объекта «Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово-Пестово Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.)- Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги» (далее – ПМТ) разработан в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденным Распоряжением Филиала ОАО «РЖД» Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта №117 от 05.05.2017

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков под постоянный отвод железной дороги, а также под размещение объектов автомобильного транспорта.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории объекта «Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово-Пестово Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.)- Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги».

Красные линии железной дороги установлены проектом планировки территории рассматриваемого объекта.

Архитектурно-планировочные решения объекта «Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово-Пестово Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.)- Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги» приведены в проекте планировке территории.

### Исходно-разрешительная документация

При разработке проекта межевания территории институт руководствовался следующей исходно-разрешительной документацией:

1. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории для объекта «Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово-Пестово Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково-Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково-Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги» от 05.05.2017г. №117 (Приложение А);
2. Задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту «Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово-Пестово Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых

										Лист
										6
Изм.	Кол	Лист	Недок.	Подп.	Дата					

**34-69/ИРД-2016-740950-003**

путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково-Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги» (Приложение Б);

1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №И-011-009.3 (Приложение В);
2. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 06.06.2016 г. (Приложение Г);
3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (Приложение Д);
4. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (Приложение Е);
5. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий (Приложение Ж);
6. Копия письма Комитета государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 20.02.2017 №КН-512-и о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (Приложение И);
7. Копия письма Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 22.03.2017 №12-47/8123 об ООПТ федерального значения (Приложение К);
8. Копия письма ГОКУ «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области» от 13.02.2017 №ОРД-55-И об особо охраняемых природных территориях регионального значения (Приложение Л);
9. Копия письма Администрации Богословского сельского поселения от 14.02.2017 г. №76 об особо охраняемых природных территориях местного значения (Приложение М);
10. Копия письма Невско-Ладужского бассейнового водного управления от 17.02.2017 г. №Р-9-28-145 о водоохранных зонах водных объектов (Приложение Н);
11. Копия договора аренды №15 земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 12.02.2004 г. (Приложение П);
12. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 53:14:0400102:4 (Приложение Р).

							<b>34-69/ИРД-2016-740950-003</b>	Лист
								7
Изм.	Кол	Лист	№док.	Подп.	Дата			

## 2 ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория проектирования площадью 336059 кв. м расположена в МО «Богословское сельское поселение», МО «Лаптевское сельское поселение» Пестовского муниципального района Новгородской области.

Ведомость земель в границах подготовки проекта межевания территории представлена в таблице ниже.

						<b>34-69/ИРД-2016-740950-003</b>	Лист
Изм.	Кол	Лист	Недок.	Подп.	Дата		8



## Ведомость земель в границах подготовки проекта межевания территории

№ в экспликации	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка по кадастру, кв. м	Площадь земельного участка в границах подготовки ППТ, кв.м	Категория земель	Вид права, правообладатель	Вид разрешенного использования
1	53:14:0000000:6	4975170	217537	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ, в аренде у ОАО «РЖД» по договору аренды N 15 от 27.05.2005г.	для обеспечения деятельности и эксплуатации железнодорожного транспорта
2	территория кадастрового квартала 53:14:1702201	-	1393 144 1045	земли населенных пунктов	оперативное управление ГОКУ «Новгородавтодор»	-
3	территория кадастрового квартала 53:14:1702301	-	24303 335	земли населенных пунктов	оперативное управление ГОКУ «Новгородавтодор» -	-
4	территория кадастрового квартала 53:14:1702601	-	8907	земли сельскохозяйственного назначения	-	-

34-69/ИРД-2016-740950-002

Лист

9

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

5	53:14:0400102:4	5 925 000	5985 21124	земли лесного фонда	собственность РФ	для лесохозяйственн ого производства
6	территория кадастрового квартала 53:14:0400102	-	16632 4192	земли сельскохозяйственного назначения	-	-
7	территория кадастрового квартала 53:14:1702101	-	18407 1432	земли сельскохозяйственного назначения	-	-
8	территория кадастрового квартала 53:14:1702101	-	140	земли лесного фонда	собственность РФ	-
9	территория кадастрового квартала 53:14:1702101	-	1409 1761 911 155	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оперативное управление ГОКУ «Новгородавтодор»	-
10	территория кадастрового квартала 53:14:1701601	-	815 2277 822 858	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оперативное управление ГОКУ «Новгородавтодор»	-
11	территория кадастрового квартала 53:14:1701601	-	901 485 490 246	земли сельскохозяйственного назначения	-	-

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

**34-69/ИРД-2016-740950-002**

Лист

10

12	территория кадастрового квартала 53:14:1701601	-	227 426	земли лесного фонда	собственность РФ	-
13	территория кадастрового квартала 53:14:1702601	-	765	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оперативное управление ГОКУ «Новгородавтодор»	-
14	территория кадастрового квартала 53:14:1702601	-	206	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оперативное управление ГОКУ «Новгородавтодор»	-
15	территория кадастрового квартала 53:14:1702601	-	1729	земли сельскохозяйственного назначения	-	-
ИТОГО:			336059			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

**34-69/ИРД-2016-740950-002**

Лист

11

### 3 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 3.1 Климат

Согласно СП 131.13330.2012, участок работ относится ко II В климатическому району климатического районирования территории России для строительства.

Климат Новгородской области умеренно-континентальный, близкий к морскому, для которого характерны избыточное увлажнение, нежаркое лето, теплая продолжительная осень, умеренно-мягкая зима и прохладная затяжная весна.

Средняя годовая температура воздуха колеблется от плюс 2 °С до плюс 4 °С. Самыми холодными месяцами в году являются январь и февраль. Средняя месячная их температура около минус 10 °С. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха до плюс 16 °С.

Ниже приведены данные о средней месячной и годовой температурах воздуха по данным ближайшей метеостанции Каменка.

Таблица 2

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Каменка	-10,2	-9,9	-5,6	2,0	9,1	13,6	16,0	14,2	8,8	2,7	-2,8	-8,0	2,5

Как указывалось, рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения. В среднем за год выпадает от 580 до 680 мм осадков, величина испарения с поверхности суши - 350 мм/год. Основное количество осадков выпадает в теплое время года. Устойчивый снежный покров устанавливается в середине ноября. Высота снежного покрова колеблется от 35 см (на открытых участках) до 60 см и более в лесу, а его разрушение происходит во второй декаде апреля.

В течение всего года преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений. Максимальная скорость ветра может достигать 20 м/с при повторяемости 1 раз в 20 лет, а средняя годовая составляет от 3 до 4 м/с.

Нормативная глубина промерзания (по СП 22.13330.2011, формула 5.3) для суглинков и глин составляет 1,39 м, для песков мелких, пылеватых и супесей - 1,69 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 1,81 м.

Неблагоприятный период для проведения инженерных изысканий продолжается 6,5 месяцев, с 20 октября по 5 мая.

#### 3.2 Рельеф и гидрография

Участок строительства находится на северо-западе Восточно-Европейской равнины, в пределах Валдайской возвышенности (Лесной гряды), и располагается на поверхности озерно-ледниковой равнины.

Рельеф местности плоский, слабоволнистый, в значительной мере носит антропогенный характер, территория разъезда спланирована, подсыпана, уложен ж.-д. путь.

Единственный водоток на территории участка работ – ручей Дуневка на ПК 3038 +67,72, где устроена каменная овоидальная водопропускная труба (ОКТ) с

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							<b>34-69/ИРД-2016-740950-002</b>	Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

отверстием 1,50x2,6 м. Ручей Дуневка является притоком реки Китьма, которая, в свою очередь, впадает в реку Молога. Бассейн Каспийского моря (Волги).

Абсолютные отметки поверхности земли непосредственного участка строительства находятся в пределах от 137,3 до 143,5 м.

### 3.3 Геологическое строение

В геологическом строении участка строительства принимают участие современные, верхнечетвертичные и нерасчлененные среднечетвертичные и верхнечетвертичные породы, мощность которых составляет от 50 до 80 м.

Техногенные отложения (tIV) слагают существующее земляное полотно насыпи железной дороги и представлены щебнем и щебенистым грунтом балластного слоя, песками гравелистыми, средней крупности и пылеватыми, а также суглинками легкими, пылеватыми, полутвердой консистенции, с включением гравия и гальки до 15 %. Суглинистые грунты слагают ядро насыпи на участке ПК 3031 – ПК 3040. Мощность насыпных грунтов определяется высотой насыпи и находится в пределах от 0,9 до 4,6 м (в пределах поймы ручья Дуневка на ПК 3038+68 – высокая насыпь, мощность техногенных отложений до 6,4 м).

В районе ПК 3043, скважинами №№ 304309, 304308, 304305, 304306 вскрыты биогенные отложения (bIV), представленные среднеразложившимися обжатыми торфами, водонасыщенными, мощностью до 0,8 м. Подстилаются озерными отложениями.

На локальных участках, скважинами №№ 30381, 30382, 30384, 303810 в толще современных аллювиальных грунтов и скважиной № 30333 в толще верхнечетвертичных озерных грунтов вскрыты озерно-болотные отложения (IbIV), представленные погребенными среднеразложившимися торфами, водонасыщенными, мощностью до 1,3 м. Подстилаются моренными суглинками.

Современные аллювиальные отложения (aIV) имеют ограниченное распространение и слагают пойму ручья Дуневка. Вскрыты скважинами №№ 30381, 30382, 30383, 30384. Представлены гравелистыми и пылеватыми песками и пластичными заторфованными супесями. Залегают на моренных грунтах. Мощность аллювиальных отложений – от 0,9 до 3,0 м.

Верхнечетвертичные озёрно-ледниковые отложения (IglIII) на разведанном участке представлены пылеватыми и мелкими песками и лёгкими пылеватыми суглинками, мягко - и тугопластичной консистенции. Глинистые грунты этого генезиса - с тонкими прослойками пылеватого песка, тиксотропные. Залегают под насыпными грунтами, на участке проектируемой автодороги (ПК 6+00 – ПК 20+00) выходят на поверхность, подстилаются верхнечетвертичными моренными и озерными отложениями. Максимальная мощность озёрно-ледниковой толщи - до 4,2 м.

Нерасчлененные среднечетвертичные, верхнечетвертичные флювиогляциальные отложения (fII,III) встречены на участке проектируемой автодороги, вскрыты в скважинах №№ 1(16), 14(16) и 15(16). Представлены гравелистыми песками, с включением гальки до 35 %. Вскрытая мощность этих отложений до 2,5 м.

Верхнечетвертичные озерные отложения (IIII) встречены на участке существующей железной дороги (ПК 3040+00 – ПК 3046+50), а также, практически, по всей проектируемой автодороге. Представлены песками пылеватыми и мелкими, суглинками тяжелыми пылеватыми и глинами легкими пылеватыми, тугопластичной консистенции, с редким включением гравия. Максимальная мощность этих отложений до 7,2 м.

Ледниковые (моренные) отложения (gIII) Валдайского оледенения слагают нижнюю часть разреза, подстилая озерно-ледниковые и озерные грунты.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>34-69/ИРД-2016-740950-002</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		11

Представлены песками пылеватыми, супесями пылеватыми твердой консистенции и легкими песчанистыми и тяжелыми пылеватыми суглинками полутвёрдой и твердой консистенции, с содержанием обломочного материала до 10-15 %. Моренные отложения вскрытая мощность моренных отложений до 7,0 м.

### 3.4 Гидрогеологические условия

В разрезе исследуемой территории вскрыт один водоносный горизонт.

Грунтовые воды водоносного горизонта приурочены к техногенным грунтам, прослоям водонасыщенного пылеватого песка в озерно-ледниковых глинистых грунтах и, локально, к аллювиальным отложениям. Вскрыты на глубине от 0 до 2,9 м, на абсолютных отметках от 140,50 до 143,60 м. Воды безнапорные. Тип - «верховодка».

Воды гидрокарбонатно-кальциево-магниевые, слабоминерализованные, отличаются сезонным режимом.

Грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетону нормальной плотности марки W4.

Коррозионная агрессивность воды по отношению к свинцовой оболочке кабеля - высокая, к алюминиевой оболочке кабеля - средняя.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцу, алюминию - высокая, к стали - средняя.

Грунты неагрессивны по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям.

Расчетный уровень грунтовых вод для периода интенсивных осадков и снеготаяния следует принимать на 0,5 м выше уровня, зафиксированного при изысканиях, а в низких местах он может совпадать с естественной земной поверхностью. По уровню грунтовых вод (выше 3 м) территория относится к зоне потенциального подтопления.

Питание горизонта осуществляется за счёт атмосферных осадков, разгрузка происходит в местную гидрографическую сеть.

В процессе выполнения инженерно-геологических изысканий отмечался появившийся и установившийся уровень грунтовых вод.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>34-69/ИРД-2016-740950-002</b>						12
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

## 4 СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

### 4.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в полосе отвода Октябрьской железной дороги.

Основные объемы выполненных работ представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Установка пунктов опорной геодезической сети	шт	4
2	Съемка плана, профиля и элементов земляного полотна железной дороги	км	2.5
3	Инженерно-геодезические изыскания трассы проектируемой автодороги	км	2.1
4	Создание инженерно-топографического плана площадки строительства масштаба 1:1000 с высотой сечения рельефа 0.5 м.	га	110
5	Создание инженерно-топографического плана площадки ИССО, в заданных границах масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м.	га	1.2
6	Полевое дешифрирование материалов аэрокосмической съемки открытого доступа	га	130

Система координат - *местная (МСК-53 зона 3)*.

Система высот - *Балтийская 1977 года*.

Допустимые невязки подсчитывались по следующим формулам:

- линейные относительные - 1:4000;
- угловые -  $20\sqrt{n}$  (с), где  $n$  - число углов хода;
- высотные -  $30\sqrt{L}$  (мм), где  $L$  - длина хода в км.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись при наличии свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение В) в соответствии с Техническим заданием на производство инженерно-геодезических изысканий (Приложение Г).

### 4.2 Инженерно-геологические изыскания

Участок работ относится ко IIВ климатическому району климатического районирования территории России для строительства.

Нормативная глубина промерзания (по СП 22.13330.2011, формула 5.3) для суглинков и глин составляет 1.39 м, для песков мелких, пылеватых и супесей - 1.69 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 1.81 м.

В геологическом строении обследованных участков ж-д. на глубину разведки принимают участие современные техногенные, биогенные, аллювиальные и верхнечетвертичные озерно-ледниковые, флювиогляциальные, озерные и ледниковые образования Валдайского горизонта.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	<b>34-69/ИРД-2016-740950-002</b>	Лист
							13

Инженерно-геологические условия обследованного участка относятся к II категории сложности.

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам приведены в таблице 8.1. При этом значения характеристик грунтов, приведенные в ней, действительны для не замороженных грунтов при условии сохранения их природной структуры и влажности.

Грунтовые воды водоносного горизонта приурочены к техногенным и биогенным грунтам, прослоям водонасыщенного пылеватого песка в озерно-ледниковых глинистых грунтах и, локально, к аллювиальным отложениям. Вскрыты на глубине 0.0 -2.9 м, на абсолютных отметках 140.50 - 152.94 м. Воды безнапорные.

Водоносные горизонты в песках озерного и флювиогляциального генезиса имеют напорные воды, с величиной напора до 6.7 м.

Грунтовые воды среднеагрессивны по содержанию агрессивной углекислоты и слабоагрессивны по водородному показателю по отношению к бетону нормальной плотности марки W4.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцу, алюминию - высокая, к стали - средняя.

Грунты неагрессивны по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям.

Основанием фундаментов проектируемых сооружений будут служить пески пылеватые и мелкие озерно-ледникового генезиса, с расчетным сопротивлением  $R_0=100 - 200$  кПа и суглинки пылеватые, тугопластичной консистенции, с расчетным сопротивлением  $R_0=225$ кПа, пески пылеватые и мелкие озерного генезиса, с расчетным сопротивлением  $R_0=100 - 200$  кПа, суглинки и глины тугопластичной консистенции того же происхождения, с расчетным сопротивлением  $R_0=265 - 275$  кПа и моренные супеси твердой консистенции, с расчетным сопротивлением  $R_0=300$  кПа.

Основанием фундаментов проектируемых водопропускных труб будут служить пески пылеватые и мелкие озерно-ледникового генезиса, с расчетным сопротивлением  $R_0=98 - 147$  кПа и суглинки пылеватые, тугопластичной консистенции, с расчетным сопротивлением  $R_0=240$  кПа, пески пылеватые и мелкие озерного генезиса, с расчетным сопротивлением  $R_0=98 - 147$  кПа, суглинки и глины тугопластичной консистенции того же происхождения, с расчетным сопротивлением  $R_0=215 - 172$  кПа, моренные супеси твердой консистенции, с расчетным сопротивлением  $R_0=343$  кПа, суглинки легкие пылеватые, полутвердой консистенции, с расчетным сопротивлением  $R_0=368$  кПа и суглинки тяжелые пылеватые, твердой консистенции, с расчетным сопротивлением  $R_0=392$ кПа.

При проектировании II пути и мероприятий по усилению земляного полотна, следует учесть пучинистые свойства грунтов, находящихся в зоне сезонного промерзания.

Кроме того, участок разлива (ПК 3038 – ПК 3038+30) частично перегороджен бобровой плотиной, что создает дополнительный подпор и, как следствие, сезонное подтопление ж. д. насыпи в условиях не работающих в полной мере водопропускных труб.

Инженерно-геологические изыскания выполнялись при наличии свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение В) в соответствии с Техническим заданием на производство инженерно-геологических изысканий (Приложение Д).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<b>34-69/ИРД-2016-740950-002</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		14



### 4.3 Инженерно-экологические изыскания

#### *Почвенно-экологические работы*

1. На территории проектируемого разъезда Дуневка и на прилегающих территориях в грунтах было выявлено загрязнение превышающее ОДК и ПДК по As, Ni, Cu и ПХБ;
2. Почво-грунты обследованной территории имеют «опасную» степень химического загрязнения до глубины 3,0 м;
3. Грунты, изъятые при строительстве, возможно использовать для сооружения нижней части земполотна с перекрытием слоем чистого грунта мощностью не менее 0,5 м;
4. Территория, по суммарному показателю загрязненности грунтов относительно фона относится к «допустимой» категории загрязнения;
5. Территория предполагаемого строительства по микробиологическим и паразитологическим показателям относится к «чистой» категории загрязнения;
6. Грунты на всей обследованной территории, в соответствии с Приказом МПР РФ № 536 от 04.12.2014 г. можно отнести к V классу опасности для ОПС – практически не опасный;
7. Снятие и сохранение ПСП при строительных работах не требуется.

#### *Гидрохимическое опробование*

##### *1. Поверхностные воды*

1.1 Поверхностные воды загрязненные и имеют несоответствие требованиям к составу воды объектов рыбохозяйственного значения в соответствии с Приказом Росрыболовства от 18.01.2010 № 20, зафиксированы превышение ПДК по железу и марганцу.

1.2. Те же поверхностные воды имеют несоответствие требованиям к составу воды для водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования по железу, марганцу, ХПК и БПК<sub>5</sub>.

##### *2. Грунтовые воды*

1. Подземные воды верхнего водоносного горизонта относятся к «незащищенной» категории ввиду небольшой мощности зоны аэрации, малой мощности слабопроницаемых отложений. Грунтовые воды имеют превышение ПДК по ХПК, железу и марганцу.

#### *Радиационно-экологические работы*

1. Значения мощности дозы гамма-излучения на территории не превышают 0,6 мкЗв/ч. Локальные поверхностные аномалии по гамма-излучению отсутствуют. Территория характеризуется как соответствующая санитарным правилам и гигиеническим нормативам для земельных участков при проектировании новых зданий производственного назначения;

2. Удельная активность техногенного радионуклида Cs-137 в грунтах не превышает 100 Бк/кг. Грунты могут использоваться без ограничений;

3. На территории объекта почвы и грунты относятся к I классу материалов, используемых в строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданиях ( $A_{эфф} + \Delta A_{эфф} \leq 370$  Бк/кг);

4. Среднее значение ППР на территории не превышает 250 мБк/с·м<sup>2</sup>, территория характеризуется как радонобезопасная для строительства зданий производственного назначения.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.							Лист
			34-69/ИРД-2016-740950-002						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

## Измерение факторов физических воздействий

1. Существующие оценочные эквивалентные и максимальные уровни звука, преимущественно в ночной период суток, при прохождении железнодорожного транспорта, на территории, прилегающей к ближайшим жилым домам, превышают предельно допустимые уровни;

2. По результатам измерений инфразвука, общей вибрации и напряженности ЭМИ промышленной частоты превышений не выявлено.

Инженерно-экологические изыскания выполнялись при наличии свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение В) в соответствии с Техническим заданием на производство инженерно-экологических изысканий (Приложение Ж).

### 4.4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания

По характеру водного режима все водотоки данного района принадлежат к типу равнинных рек смешанного питания с преобладанием снегового, но заметную роль играют также дожди и грунтовые воды. Водный режим их характеризуется высоким весенним половодьем и низкой зимней меженью.

Проведя анализ полученных данных от Новгородского ЦГМС – филиала ФГБУ «Северо-Западное УГМС» о среднем числе случаев опасных явлений (ОЯ) за год (рассчитанных за последние 40 лет) по данным метеостанции Охоны (таблица 4.28) можно сделать вывод, что на мостовой переход воздействие опасных гидрометеорологических явлений минимально и существенного влияния не оказывает.

Суточный максимум дождевых осадков при вероятности превышения 1 % составляет 79 мм по м/ст. Охоны, что не представляет опасности для проектируемого разъезда.

По руч. Дуневка были выполнены полевые работы, включающие в себя нивелировку продольного и поперечных профилей для определения уровня воды, уклона водной поверхности, отметок дна по фарватеру, УВВ прошлых лет и т.д. Определены морфометрические, гидрологические и гидравлические характеристики водотока.

Данный район не относится к сейсмо- и лавиноопасному.

Одним из факторов, усложняющих проектирование, является снежный покров, создающий нагрузки на железнодорожные пути и при сильном ветре образующий заносы. В зимнее время, для обеспечения бесперебойного и четкого движения поездов, реконструируемая железная дорога должна быть надежно защищена от снежных заносов. К снегозаносимым участкам относят территории станций, выемки любой глубины, нулевые места, насыпи, высота которых над расчетной толщиной снежного покрова менее 0,7 м, а также открытые площадки тяговых и электрических подстанций. Количественно снегозаносимость определяется как отношение объема снега, отложившегося на дорожном полотне к общему объему снега, принесенного метелью к дороге. Многочисленность факторов, вызывающих образование снежных заносов, затрудняет правильное назначение в период проектирования мер, предотвращающих снегозаносимость. Главными мерами, обеспечивающими незаносимость насыпей, являются подъем земляного полотна до незаносимой отметки и придание поперечному профилю дороги обтекаемого для снеговетрового потока очертания. Для улучшения обтекания пересечений снеговетровым потоком

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								
<b>34-69/ИРД-2016-740950-002</b>										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата					16

следует, по возможности, уменьшить число ограждений, ориентирующих столбиков и других препятствий, которые могут задерживать снег, переносимый метелью.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнялись при наличии свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение В) в соответствии с Техническим заданием на выполнение инженерно- гидрометеорологических изысканий (Приложение Е).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	<b>34-69/ИРД-2016-740950-002</b>		17	

## 5 ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ТЕРРИТОРИЙ В ГРАНИЦАХ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 5.1 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

По данным Комитета государственной охраны культурного наследия Новгородской области №КН-512-и от 20.02.2017 (приложение И) в границах подготовки проекта планировки территории объекта: «Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово-Пестово Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково-Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги» зарегистрированные объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

### 5.2 Особо охраняемые природные территории

По данным Минприроды России от 22.03.2017 г. №12-47/8123 (Приложение К), Государственного областного казенного учреждения «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области №ОРД-55-И от 13.02.2017 (Приложение Л), Администрации Богословского сельского поселения №76 от 14.02.2017 г. (Приложение М), в границах подготовки проекта планировки территории особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

### 5.3 Водоохранные зоны

Гидрографическая сеть территории относится к бассейну Каспийского моря. Реки относятся к равнинному типу, имеют небольшие уклоны русла и низкую скорость течения. Пути разъезда Дуневка пересекает руч. Дуневка.

Величины водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы пересекаемого водотока представлены в таблице 4.

Таблица 4

Водоохранные зоны водотоков

Наименование водного объекта	Расстояние до проектируемого объекта или ПК	Длина водотока, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
руч. Дуневка	ПК 3038+67,72	3,42	50	50	5
	ПК 7+75,0				

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водных объектов определены в соответствии с п. 4, 5, 8, 11 ст. 65 Водного кодекса РФ. Береговая полоса определена в соответствии с п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ.

Взам. инв. №						Подп. и дата	Инва. № подл.	<b>34-69/ИРД-2016-740950-002</b>					Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.			Дата	18				

## 5.4 Охранные зоны инженерных сетей

В границах подготовки проекта межевания территории расположены подземные кабели линии связи, вдоль которых устанавливаются охранные зоны инженерных сетей.

### Охранные зоны линий электропередачи

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередачи 0.4 кВ и 10 кВ установлена охранный зона в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м и 10 м.

### Охранные зоны кабеля связи

Охранные зоны подземных кабелей линий связи определены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий связи в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии не менее чем на 2 метра.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>34-69/ИРД-2016-740950-002</b>						19
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

## 6 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕННОЙ В ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории в границах подготовки проекта планировки территории объекта «Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово-Пестово Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково-Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги» устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов:

- зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры площадью 217537 кв.м.

- зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта площадью 108170 кв.м.

На территорию площадью 10352 кв.м зона планируемого размещения объектов не устанавливается, т.к. на данной территории планируется провести рекультивацию существующей автомобильной дороги.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									20
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

**34-69/ИРД-2016-740950-002**

## 7 СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

Красные линии железной дороги установлены проектом планировки территории объекта «Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово-Пестово Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.)- Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги» по границам существующей полосы отвода железной дороги.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									21
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	<b>34-69/ИРД-2016-740950-002</b>			

## 8 СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ АВТОДОРОГИ

Красные линии автодороги установлены проектом планировки территории объекта «Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово-Пестово Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.)- Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги» по границам проектируемой полосы отвода автодороги.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									22
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	<b>34-69/ИРД-2016-740950-002</b>			



## 9 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ППТ

В соответствии с проектом планировки территории, границы полосы отвода железной дороги включают в себя существующую полосу отвода железной дороги.

Проектируемая полоса отвода автодороги формируется из дополнительного отвода земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда с установлением вида разрешенного использования «Автомобильный транспорт», на землях населенных пунктов участки будут относиться к территории общего пользования.

Перечень образуемых земельных участков под постоянный отвод автодороги и под временный отвод на период проведения работ по рекультивации земель, включая сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлен в таблице 5 и 6.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>34-69/ИРД-2016-740950-002</b>						23
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

Таблица 5

## Перечень образуемых земельных участков под постоянный отвод автомобильной дороги

№ в экс- пли- кации	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Вид права, правообладатель	Вид разрешенного использования		Мероприятия по резервированию и изъятию земель для государственных нужд
						Существующее положение	Проектное положение в соответствии с проектом планировки территории	
1	53:14:1702201:3У1	1394	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1702201	земли населенных пунктов	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-
2	53:14:1702201:3У2	144	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1702201	земли населенных пунктов	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-
3	53:14:1702301:3У1	24305	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1702301	земли населенных пунктов	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-
6	53:14:1702601:3У1	8907	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1702601	земли сельскохозяйствен- ного назначения	-	-	Автомобильный транспорт	подлежит резервированию
7	53:14:0400102:4:3У1	5985	Раздел земельного участка с кадастровым номером 53:14:0400102:4	земли лесного фонда	собственность РФ	для лесохозяйствен- ного производства	Автомобильный транспорт	подлежит резервированию и изъятию для государственных нужд

8	53:14:0400102:3У1	16632	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:0400102	земли сельскохозяйственного назначения		-	Автомобильный транспорт	подлежит резервированию
9	53:14:0400102:4:3У2	21124	Раздел земельного участка с кадастровым номером 53:14:0400102:4	земли лесного фонда	собственность РФ	для лесохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	подлежит резервированию и изъятию для государственных нужд
10	53:14:0400102:3У2	4192	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:0400102	земли сельскохозяйственного назначения		-	Автомобильный транспорт	подлежит резервированию
11	53:14:1702101:3У1	18407	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1702101	земли сельскохозяйственного назначения		-	Автомобильный транспорт	подлежит резервированию
12	53:14:1702101:3У2	140	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1702101	земли лесного фонда	собственность РФ	-	Автомобильный транспорт	подлежит резервированию
13	53:14:1702101:3У3	1409	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1702101	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оперативное управление ГОКУ «Новгородавтодор»	-	Автомобильный транспорт	-

14	53:14:1701601:3У1	815	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1701601	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оперативное управление ГОКУ «Новгородавтодор»	-	Автомобильный транспорт	-
15	53:14:1701601:3У2	901	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1701601	земли сельскохозяйственного назначения		-	Автомобильный транспорт	подлежит резервированию
16	53:14:1701601:3У3	227	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1701601	земли лесного фонда	собственность РФ	-	Автомобильный транспорт	подлежит резервированию
21	53:14:1702101:3У6	911	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1702101	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оперативное управление ГОКУ «Новгородавтодор»	-	Автомобильный транспорт	-

22	53:14:1701601:3У7	822	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1701601	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оперативное управление ГОКУ «Новгородавтодор»	-	Автомобильный транспорт	-
23	53:14:1701601:3У7	490	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1701601	земли сельскохозяйственного назначения		-	Автомобильный транспорт	подлежит резервированию
24	53:14:1701601:3У8	426	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1701601	земли лесного фонда	собственность РФ	-	Автомобильный транспорт	подлежит резервированию
Итого:		107231						

## Перечень образуемых земельных участков под временный отвод на период проведения работ по рекультивации земель

№ в экспли кации	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Вид права, правообладатель	Вид разрешенного использования		Мероприятия по резервированию и изъятию земель для государственных нужд
						Существующее положение	Проектное положение в соответствии с проектом планировки территории	
4	53:14:1702201:3У3	1045	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1702201	земли населенных пунктов	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-
5	53:14:1702301:3У2	333	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1702301	земли населенных пунктов	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-
17	53:14:1701601:3У4	485	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1701601	земли сельскохозяйственн ого назначения	-	-	Сельскохозяйств енное использование	-
18	53:14:1702101:3У4	2277	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1701601	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оперативное управление ГОКУ «Новгородавтодор »	-	Автомобильный транспорт	-

19	53:14:1702101:3У4	1761	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1702101	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оперативное управление ГОКУ «Новгородавтодор»	-	Автомобильный транспорт	-
20	53:14:1702101:3У5	1432	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1702101	земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Сельскохозяйственное использование	-
25	53:14:1702101:3У7	155	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1702101	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оперативное управление ГОКУ «Новгородавтодор»	-	Автомобильный транспорт	-
26	53:14:1702601:3У2	206	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1701601	земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Сельскохозяйственное использование	-

27	53:14:1701601:3У9	858	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1701601	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оперативное управление ГОКУ «Новгородавтодор»	-	Автомобильный транспорт	-
28	53:14:1701601:3У10	246	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1701601	земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Автомобильный транспорт	-
29	53:14:1702601:3У3	765	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1701601	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оперативное управление ГОКУ «Новгородавтодор»	-	Автомобильный транспорт	-
30	53:14:1702601:3У4	1730	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 53:14:1701601	земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Автомобильный транспорт	-
ИТОГО:		11293						



# ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

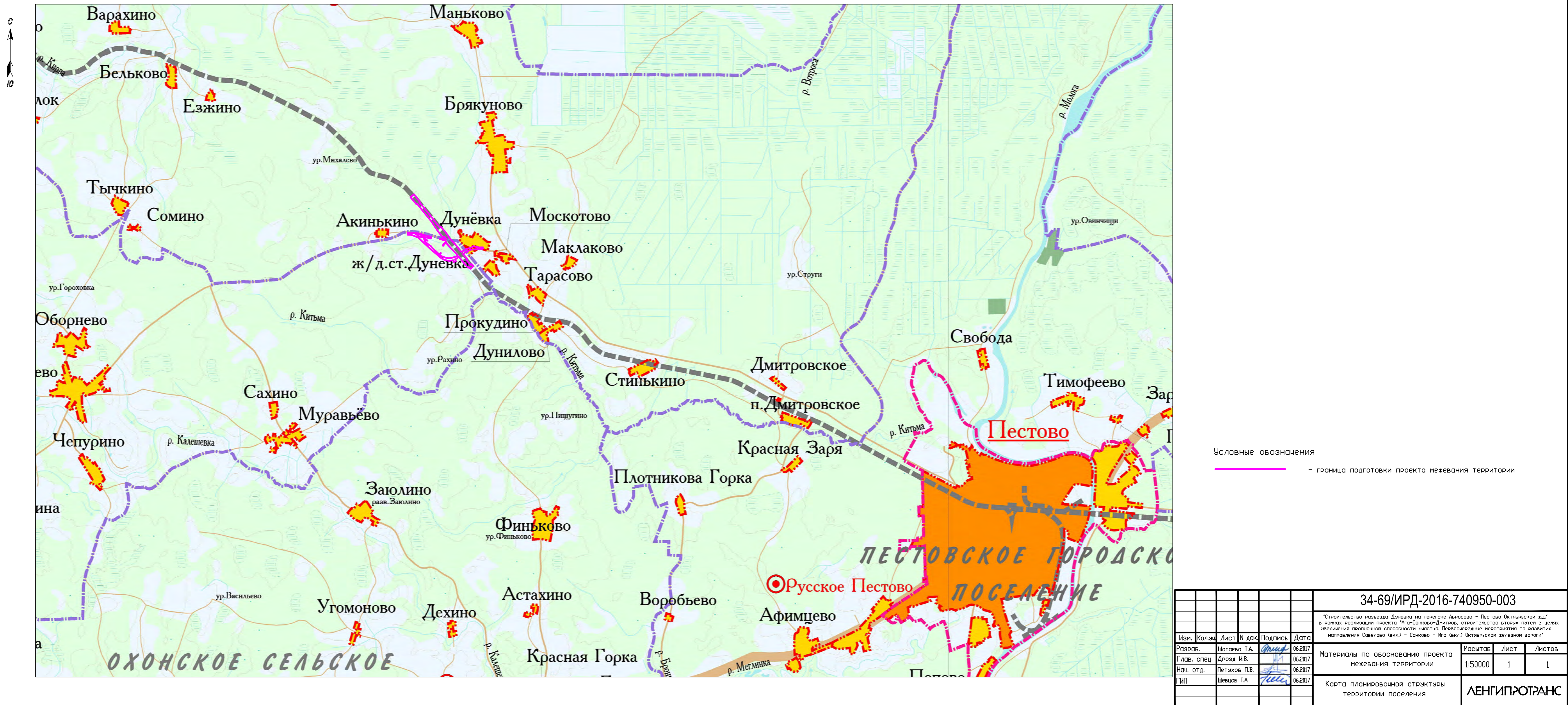
						<b>34-69/ИРД-2016-740950-00</b>	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

“СТРОИТЕЛЬСТВО РАЗЪЕЗДА ДУНЕВКА НА ПЕРЕГОНЕ АБРОСОВО-ПЕСТОВО ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д.” В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА “МГА-СОНКОВО-ДМИТРОВ, СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРЫХ ПУТЕЙ В ЦЕЛЯХ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ УЧАСТКА. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ НАПРАВЛЕНИЯ САВЕЛОВО (ВКЛ.)-СОНКОВО-МГА (ВКЛ.) ОКТЯБРЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ”

КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Местоположение: Новгородская область, Пестовский муниципальный район, МО “Богословское сельское поселение”, МО “Лаптевское сельское поселение”





# ПРИЛОЖЕНИЯ

						<b>34-69/ИРД-2016-740950-00</b>	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ  
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И  
СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

*«25» июля 2019 г. № 119*

**О подготовке документации по планировке территории для объекта «Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово – Пестово Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга–Сонково–Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 №839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для объекта «Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово – Пестово Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга–Сонково–Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для объекта «Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово – Пестово Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга–Сонково–Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги».

3. Начальнику ДКРС-Санкт-Петербург ОАО «РЖД» Богданову Д.В. обеспечить заключение договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение

в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного инженера ДКРС ОАО «РЖД» Соловьева Р.В.

Начальник ДКРС ОАО «РЖД»



Е.А. Солнцев

Исп. Коротун А.В. ДКРС  
тел. 8(499)260-05-37

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением ДКРС ОАО «РЖД»

«05» ~~сентября~~ 2017 г. № 117

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту: «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги. Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово-Пестово Октябрьской ж.д.»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Вид документации	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Заявитель	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД»)
3.	Основание для разработки градостроительной документации	1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013г. N 384-р. 2. Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 г., утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 г. N 1734-р. 3. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства РФ от 05.12.2001г. №848. 4. Инвестиционная программа Открытого Акционерного Общества «Российские железные дороги» на 2016 г.
4.	Источник финансирования	Инвестиционный бюджет Открытого Акционерного Общества «Российские железные дороги»
5.	Цель разработки	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения.

6. Требования к выполнению и содержанию работ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации (при необходимости);
- Лесной кодекс Российской Федерации (при необходимости);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного органа исполнительной власти»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и



7. Описание территории с указанием ее основных характеристик (местонахождение и основные характеристики)	<p>заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>Местоположение: Новгородская область, Пестовский муниципальный район, МО «Богословское сельское поселение», МО «Лаптевское сельское поселение».</p> <p>Территория проектирования ориентировочной площадью 40 га расположена вблизи нас. пункта Дуненка в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:14:0400102:4, 53:14:1702101:24, 53:14:0000000:2632, а также в границах кадастровых кварталов 53:14:1701601, 53:14:1702101, 53:14:0400102, 53:14:1702301, 53:14:1702201.</p> <p>Категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения; земли лесного фонда; земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов.</p>
8. Базовая градостроительная документация	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013г. №384-р.</li> <li>• Схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №570.</li> <li>• Схема территориального планирования МО «Пестовский муниципальный район» утверждена решением Думы Пестовского муниципального района от 27.11.2012 № 199.</li> <li>• Генеральный план Богословского сельского поселения, утвержден Решением Совета депутатов Богословского сельского поселения от 26.12.2012 № 108</li> <li>• Правила землепользования и застройки МО «Богословское сельское поселение», утвержденные решением Совета депутатов Богословского сельского поселения от 26.12.2012 № 107</li> <li>• Правила землепользования и застройки МО «Лаптевское сельское поселение», утвержденные решением совета депутатов Лаптевского сельского поселения № 58 от 27.02.2017г.</li> </ul>
9. Состав и содержание работ	<p>1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Основная часть проекта планировки территории включает в себя:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:                 <ol style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии;</li> <li>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии</li> </ol> </li> </ol> </li> </ul>

связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

• Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

1) Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме, которые содержат:

а) схему расположения элемента планировочной структуры;

б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схему границ территорий объектов культурного наследия;

г) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

д) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

е) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

2) Пояснительную записку, которая содержит описание и обоснование положений, касающихся:

а) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

б) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

в) иных вопросов планировки территории.

2. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в т.ч. границы участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства

		<p>федерального, регионального или местного значения.</p> <p>6) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов.</p>
10.	Согласование в соответствии с действующим законодательством	<p>1. Комитет лесного хозяйства и лесной промышленности Новгородской области</p> <p>2. Администрация МО «Пестовский муниципальный район»</p> <p>3. Администрация МО «Богословское сельское поселение»</p> <p>4. Администрация МО «Лантевское сельское поселение»</p>
11.	Иные требования	<p>Электронную версию графических материалов проекта планировки и проекта межевания разработать в векторном формате.</p> <p>Проект разработать с учетом сведений об участках, полученных на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).</p>
12.	Количество экземпляров документации	<p>Документация передается в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 1 на электронном носителе:</p> <p>-формат файлов текстовой части .doc, .xls, .pdf.</p> <p>-формат файлов графической части .pdf.</p>



Саморегулируемая организация  
по выполнению инженерных изысканий

**Некоммерческое партнерство**

**«Изыскательские организации Северо-Запада»**

Санкт-Петербург, Загородный пр., 5, www.izonw.ru, E-mail: info@izonw.ru

Зарегистрировано Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору  
с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций  
от 23 декабря 2009 года номер СРО-И-011-23122009

Санкт-Петербург

03 апреля 2015 года

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

**№ И - 011 - 009.3**

Выдано члену саморегулируемой организации  
**ПУБЛИЧНОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ  
ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ  
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
«ЛЕНГИПРОТРАНС»**

ПАО «Ленгипротранс», Санкт-Петербург,  
ИНН 7810202583, ОГРН 1027804872479

Основание для выдачи свидетельства:  
решение правления СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада»  
протокол № 52 от 02 апреля 2015 года

**Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложениях 1 и 2 к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

**Начало действия с 03 апреля 2015 года.**

**Свидетельство без приложений 1 и 2 не действительно.**

**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

**Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства**

**№ И - 011 - 009.2 от 16.03.2012 г.**

Председатель правления партнерства

В.В. Виноградов

Директор партнерства

В.С. Морозов



Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,  
**включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства,**  
*(кроме объектов использования атомной энергии)*  
 и о допуске к которым член Саморегулируемой организации  
 Некоммерческое партнерство «Изыскательские организации Северо-Запада»,  
**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**«ЛЕНГИПРОТРАНС»**  
 имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	<p><b>Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:</b></p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно - топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2	<p><b>Работы в составе инженерно-геологических изысканий:</b></p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико - механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно - геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно - геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно - геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сейсмоструктурные исследования территории, сейсмическое микрорайонирование</p>
3	<p><b>Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий:</b></p> <p>3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов</p> <p>3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик</p> <p>3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов</p> <p>3.4. Исследования ледового режима водных объектов</p>
4	<p><b>Работы в составе инженерно-экологических изысканий:</b></p> <p>4.1. Инженерно - экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико - аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p> <p>4.5. Изучение растительности, животного мира, санитарно - эпидемиологические и медико - биологические исследования территории *</p>

№	Наименование вида работ
5	<p>Работы в составе инженерно - геотехнических изысканий: (Выполняются в составе инженерно - геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно - геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой</p> <p>5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений</p> <p>5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий</p>
6	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

*Примечание: Нумерация видов работ сохранена в соответствии с приказом № 624 от 30 декабря 2009 года Министерства регионального развития Российской Федерации.*


Председатель правления партнерства

В.В. Виноградов

Директор партнерства

В.С. Морозов



  
**Приложение**  
 к Свидетельству о допуске к определенному виду  
 или видам работ, которые оказывают влияние на  
 безопасность объектов капитального строительства  
 от 03 апреля 2015 г.  
 № И-011-009.3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
 (кроме особо опасных и технически сложных объектов,  
 объектов использования атомной энергии)  
 и о допуске к которым член Саморегулируемой организации  
 Некоммерческое партнерство «Изыскательские организации Северо-Запада»,  
**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА «ЛЕНГИПРОТРАНС»**  
 имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	<p><b>Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:</b></p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно - топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2	<p><b>Работы в составе инженерно-геологических изысканий:</b></p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико - механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно - геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно - геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно - геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование</p>
3	<p><b>Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий:</b></p> <p>3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов</p> <p>3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик</p> <p>3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов</p> <p>3.4. Исследования ледового режима водных объектов</p>
4	<p><b>Работы в составе инженерно-экологических изысканий:</b></p> <p>4.1. Инженерно - экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико - аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p>

ожение  
ному виду  
влияние на  
ствительстве  
2015 г.  
№ И-009.3

Продолжение приложения 2  
к Свидетельству о допуске к определенному виду  
или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства  
от 03 апреля 2015 г.  
№ И-011-009.3

№	Наименование вида работ
5	<b>Работы в составе инженерно - геотехнических изысканий:</b> (Выполняются в составе инженерно - геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно - геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения) 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

*Примечание: Нумерация видов работ сохранена в соответствии с приказом № 624 от 30 декабря 2009 года Министерства регионального развития Российской Федерации.*

Председатель правления партнерства

В.В. Виноградов

Директор партнерства

В.С. Морозов





В настоящем документе  
прошито и пронумеровано  
3 листов

Директор НП «Изыскательские  
организации Северо-Запада»  
В.С.Морозов



**СОГЛАСОВАНО**

Главный инженер  
«Ленгипротранспуть» -  
филиал АО «Росжелдорпроект»

П.С. Рыгозов  
"01" 06 2016 г.



**УТВЕРЖДАЮ**

Главный инженер  
ДКРС – Санкт-Петербург  
ОАО «РЖД»

Р.В. Соловьев  
"06" 06 2016 г.

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель  
генерального директора  
ПАО «Ленгипротранс»

А.П. Коныхов  
"25" 05 2016 г.



**Техническое задание**

на производство инженерно-геодезических изысканий

1. Наименование объекта	Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги. Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово – Пестово Октябрьской ж.д.
№ договора	7409/05
Заказчик	ДКРС-Санкт-Петербург ОАО «РЖД»
Генеральная проектная организация	«Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»
Позиция	Инженерно-геодезические изыскания площадки стр-ва разъезда
2. Вид строительства	Строительство новых объектов и реконструкция существующих
3. Стадийность проектирования	Проектная документация
4. Сведения и данные о проектируемом объекте	Объектом изыскательских работ является участок перегона под проектируемый разъезд Дуневка железнодорожного направления Савелово (вкл.) – Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги (303 км - 305 км)
5. Цели и виды инженерных изысканий	Получение материалов, достаточных для проектирования на стадии проектной документации
6. Данные о местоположении, границах и площадях топографической съемки.	Объект изысканий находится в Новгородской области, Пестовском районе, на участке ПК 3028 - ПК 3049, перегона Абросово – Пестово железнодорожного направления Савелово – Сонково – Мга Октябрьской железной дороги. Площадь съемки – 110 га. М 1:1000 1.2 га. М 1:500 Границы съемки приведены в приложении 1.

7. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геодезические изыскания (топографические работы) и оформление полевых материалов.	СП 47.13330.2012, СП 131.13330.2012, СП 11-104-97, ГКИНП – 07-016-91, ГКИНП–02–033–82, ВСН 208-89, СТО 2.4-19-10, ЦПТ-53, ГОСТ 21.301-2014.
8. Разрешение на производство работ.	Работы выполняются в полосе отвода Окт. ж.д. Разрешение на производство работ в полосе отвода Окт. ж.д. в соответствии с телеграммой ЗамНГ-6 от 21.03.2016 получено. Зарегистрировать начало работ в ПЧ-30.
9. Работы подготовительного этапа	9.1 Сбор и анализ имеющихся топографо-геодезических материалов прошлых лет и других материалов по данному району изысканий; 9.2 Составление программы изысканий; 9.3 Составление предварительной сметы; 9.4 Оформление разрешений на выполнение изысканий; 9.5 Организация полевых изысканий
10. Работы полевого этапа	10.1 Рекогносцировка участка работ; 10.2 Создание опорной геодезической сети; 10.3 Создание съемочной геодезической сети; 10.4 Съёмка плана линии главного пути; 10.5 Разбивка пикетажа, замер габаритов; 10.6 Техническое нивелирование по головке рельса на пикетах и характерных плюсах в заданных границах, а также по точкам съемочной сети; 10.7 Съёмка поперечных профилей по площадке строительства разъезда; 10.8 Инженерно-топографическая съёмка площадки строительства разъезда в масштабе 1:1000 с высотой сечения рельефа через 0.5 метра в заданных границах; 10.9 Топографическая съёмка площадки ИССО км 304 (ПК 3038+67.80), масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 метра (при наличии); 10.10 Съёмка подземных коммуникаций; 10.11 Съёмка плана и профиля воздушного пересечения с осью главного пути; 10.12 Полевое дешифрирование материалов аэрофотосъёмки для раздела ОВОС.
11. Работы камерального этапа	- Обработка полевых материалов; - Создание инженерно-топографических планов М1:1000, М 1:500; - Создание ситуационного плана; - Получение согласований положения инженерных сетей в эксплуатирующих организациях; - Составление технического отчета
12. Сведения о принятой системе координат	Система координат - местная (МСК53).
13. Сведения о принятой системе высот	Система высот – Балтийская 1977 г.
14. Сведения о пикетаже	Пикетаж разбит по оси главного пути согласно продольному профилю, составленному геодезической службой «Сигнал» в 1991 году.

15. Требования к съемке подземных и надземных коммуникаций	Съемка подземных коммуникаций производится по выходу на поверхность, при помощи трубокабелеискателя и по данным эксплуатирующих служб. Полноту нанесения на план подземных и надземных коммуникаций заверить в службах, эксплуатирующих эти коммуникации
16. Дополнительные требования к производству отдельных видов топографических работ	<p>16.1 Съемку воздушных пересечений выполнять шириной 50м, протяженностью пять пролетов для ЛС и ЛЭП. При съемке необходимо указать количество проводов, количество и материал изоляторов, владельца линии. Представить эскизы (фотографии) с описанием опор;</p> <p>16.2 Поперечные профили снимать на пикетах и характерных плюсах в заданных границах;</p> <p>16.3 Оформление технического отчета выполнить в соответствии с ГОСТ 21.301-2014.</p> <p>16.4 Полевое дешифрирование материалов аэрокосмической съемки открытого доступа для раздела ОВОС</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Классификация существующей нежилой, жилой и общественной застройки в границах зоны дешифрирования;</li> <li>- определение этажности зданий в границах зоны дешифрирования;</li> <li>- указание адресов жилой застройки в границах зоны дешифрирования при их наличии;</li> </ul> <p>определение абсолютных отметок поверхности земли в характерных точках (материалы передаются в электронном виде)</p>
17. Допускаемые точности измерений при выполнении работ	<p>Относительная погрешность ходов съёмочного обоснования - 1:4000;</p> <p>Допустимая угловая невязка - <math>20 \sqrt{n}</math> (сек);</p> <p>Допустимая высотная невязка - <math>30 \sqrt{L}</math> (мм)</p>
18. Перечень представляемых материалов для приемки и оценки качества выполненных работ	<p>В результате выполнения инженерно-геодезических работ комиссии должны быть представлены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полевые журналы;</li> <li>• Ведомость создания опорной геодезической сети с карточками закладки пунктов</li> <li>• Ведомость координат;</li> <li>• Ведомость нивелировочных работ;</li> <li>• Инженерно-топографический план разъезда Дуневка ПК 3028 - ПК 3049 масштаба 1:1000, с высотой сечения рельефа через 0.5 м;</li> <li>• Топографическая план площадки ИССО км 304 (ПК 3038+67.80), масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 метра</li> <li>• План и профиль воздушного пересечения с осью Ж.Д.;</li> <li>• Продольный профиль по главному пути ПК 3028 - ПК 3049;</li> <li>• Продольный профиль по проектируемой автодороге;</li> <li>• Поперечные профили (в электронном виде);</li> <li>• Материалы полевого дешифрирования (в электронном виде);</li> <li>• Технический отчет.</li> </ul>
19. Охрана окружающей среды	<p>Строжайшее соблюдение требований нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и пожарной безопасности.</p> <p>Обеспечение предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод, сохранение животного и растительного мира, исключение случаев браконьерства и т.п.</p>
20. Охрана труда	Соблюдать правила нормативных документов: СТП 3014.01-2016, СТП 3014.03-2016, СТП 3014.04-2016, СТП 3014.0-2008, СТП 3014.05-2008, СТП 3014.06-2016.
21. Организация изысканий	<p>Партия обеспечена: геодезическим инструментом, хозяйственным имуществом и снаряжением в необходимом объеме.</p> <p>База партии располагается в г. Пестово Новгородской области</p>

22. Сроки выполнения работ	Начало полевых работ: 12.09.16 Окончание полевых работ: 21.09.16 Срок сдачи в архив: 24.10.16
23. Приложения	1. Схема участка работ

Начальник ОЖД

А.Д. Несмелов

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проекта:

А.В. Ерохов

Главный инженер проекта:

А.Б.Новиков

Гл. специалист ОЖД

Д.В. Ежов

Гл. специалист ОЖД

К.В. Горбунов

Гл. специалист ОПС

В.Ф. Ивашина

Гл. специалист ОВОС

М.В. Тишкина

Гл. специалист ОМ

А.В. Кокин

Гл. специалист ОУС

М.Н. Румянцева

Гл. специалист ОЭ

Н.В. Самуилович

РАССМОТРЕНО:

Гл. специалист по инженерным изысканиям ТО

И. А. Князюк

ЗАДАНИЕ ПОЛУЧИЛ:

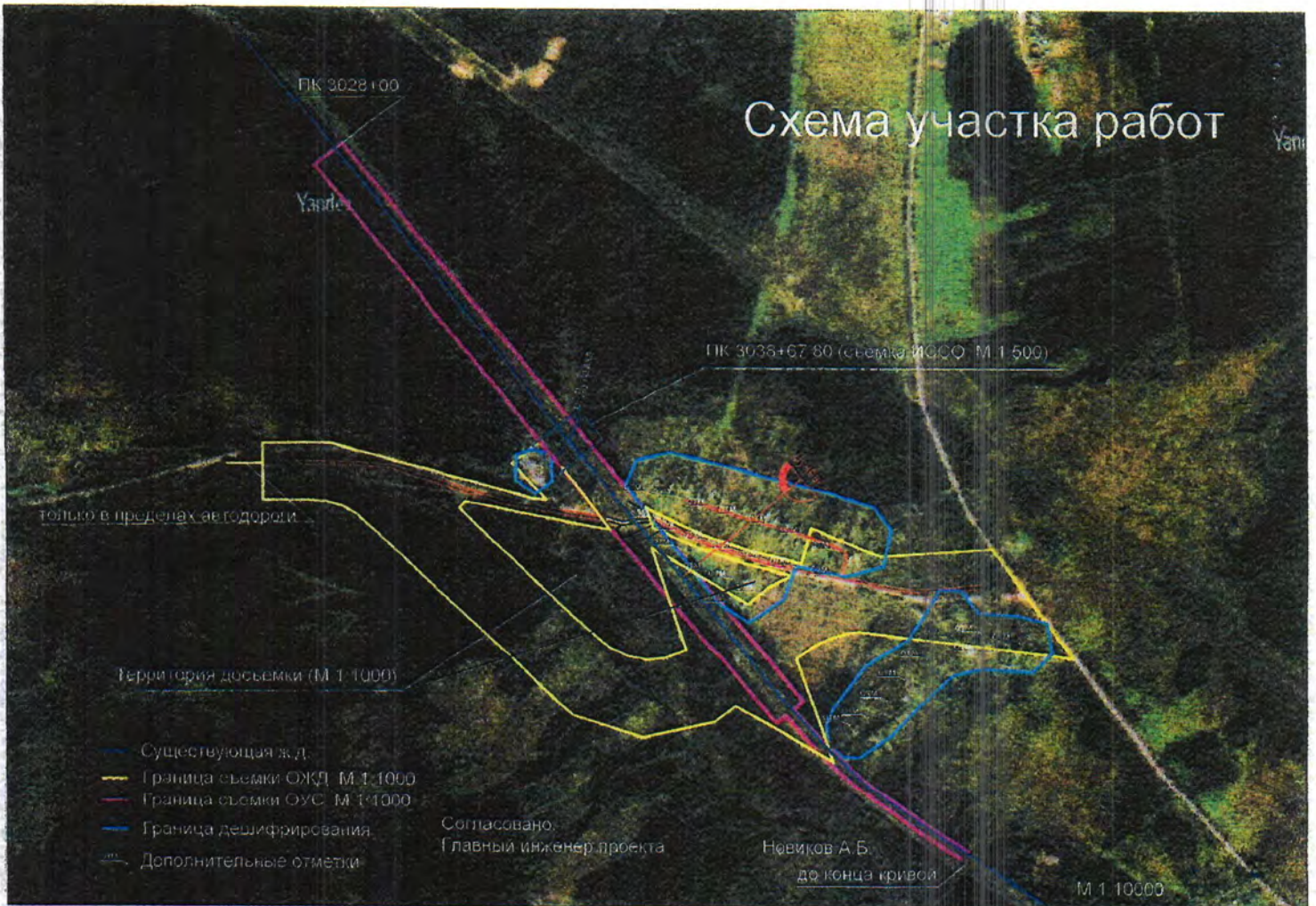
Нач. топогеодезической партии

Я.М. Ларионов

ГИП ЛГТП

А. О. ПАЩЕНКО

# Схема участка работ



**СОГЛАСОВАНО**  
 Главный инженер  
 "Ленгипротранспуть" – филиала  
 АО «Росжелдорпроект»

П.С. Рыгозов  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.



**УТВЕРЖДАЮ**  
 Главный инженер ДКРС  
 Санкт-Петербург  
 ОАО "РЖД"

Р.В. Соловьев  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

**СОГЛАСОВАНО**  
 Заместитель генерального директора  
 ПАО "Ленгипротранс"

А.П. Колюхов  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.



**Техническое задание**  
 на выполнение инженерно-геологических изысканий

<b>1 Наименование объекта (титул)</b>	Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.)-Сонково-Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги. Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово - Пестово Октябрьской ж.д.
<b>№ договора</b>	7409/05
<b>Заказчик строительства</b>	ДКРС Санкт-Петербург ОАО «РЖД»
<b>Генеральная проектная организация</b>	«Ленгипротранспуть» – филиал АО «Росжелдорпроект»
<b>2 Позиция</b>	Инженерно-геологические изыскания площадки строительства разъезда
<b>3 Вид строительства</b>	Реконструкция, новое строительство
<b>4 Стадийность проектирования</b>	Проектная документация
<b>5 Сведения и данные о проектируемом объекте</b>	Строительство разъезда Дуневка. Строительство служебно-технических зданий и сооружений, замена существующего моста на водопропускную трубу, новый а/д переезд, путевое развитие
<b>6 Цели и виды инженерных изысканий</b>	Получение материалов, достаточных для проектирования объекта, инженерно-геологические изыскания

7 Данные о местоположении, границах и площадях геологического и экологического обследования	Площадка разъезда Дуневка. Строительство служебно-технических зданий и сооружений, замена существующего металлического моста на водопропускную ПЖБ трубу, новый а/д переезд на ПК 3046+36, открываемый взамен ныне действующего, путевое развитие в границах ПК 3032+22-3046+57 (км305) перегона Абросово - Пестово Октябрьской ж.д.
8 Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания (и оформление полевых материалов)	СП 11-105-97, СП 22.13330.2011, СП 24.13330.2011, СП 35.13330.2011, СП 47.13330.2012, СТО 2.4-19-10
9 Разрешение и условия производства работ	Работы выполнять в полосе отвода ж.д., зарегистрировать начало работ в дистанции пути, согласовать местоположение выработок с владельцами инженерных сетей
10 Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	ЛГТ, 2015 г., «Основные проектные решения первоочередных мероприятий по развитию направления Савелово - Сонково - Мга в границах Октябрьской железной дороги»
11 Перечень представляемых материалов	Технический отчет в бумажном и электронном виде
12 Охрана труда	СТП 3014-01-2006, СТП 3014-03-2006, СТП 3014-04-2006
13 Сроки выполнения работ	По календарному плану

Начальник отдела инженерной геологии



А.В. Толмачев

**Согласовано:**

Руководитель проекта



Д.А. Ерохов

Главный инженер проекта



А.Б. Новиков

Начальник отдела узлов и станций



С.О. Иванов

Главный специалист по ЗП и ВСП



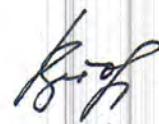
К.В. Горбунов

Главный специалист – архитектор

Л.А. Борисевич

**Рассмотрено:**

Главный специалист технического отдела



В.Н. Кретов

ГИП ЛГТЛ



А.О. ПАЩЕНКО



**СОГЛАСОВАНО**

Главный инженер  
«Ленгипротранспуть» - филиала  
АО «Росжелдорпроект»

П.С. Рыгозов  
"01" \_\_\_\_\_ 2016 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Главный инженер  
ДКРС – Санкт-Петербург  
ОАО «РЖД»

Р.В. Соловьев  
"02" 06 \_\_\_\_\_ 2016 г.

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель  
генерального директора  
ПАО «Ленгипротранс»

А.Г. Колюхов  
"25" \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Техническое задание**

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

1. Наименование объекта (титул)	Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги. Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово – Пестово Октябрьской ж. д.
№ договора	7409/05
Заказчик строительства	ДКРС ОАО «РЖД»
Генеральная проектная организация	«Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»
Позиция	002
2. Вид строительства	Строительство новых объектов и реконструкция существующих
3. Стадийность проектирования	Проектная документация
4. Сведения и данные о проектируемом объекте	Объектом изыскательских работ является проектируемый разъезд Дуневка, на перегоне Абросово – Пестово Октябрьской ж. д. Схема участка работ приведена в приложении 1.
5. Цели и виды инженерных изысканий	Целью инженерных гидрометеорологических изысканий на данном объекте является выполнение изысканий достаточных для строительства разъезда Дуневка на перегоне Абросово – Пестово Октябрьской ж. д.
6. Данные о местоположении, границах и площадях топографической съемки.	Административно объект расположен в Пестовском районе, Новгородской области, на перегоне Абросово – Пестово Октябрьской ж. д.
7. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные гидрометеорологические изыскания и оформление полевых материалов.	ГОСТ Р 21.1101-2013, СП 47.13330.2012, СП 11-103-97, СП 33-101-2003, СП 11-104-97, ч.3., СТО 2.4-19-10, СТО 2.4-33-10
8. Разрешение на производство работ	Работы выполняются в полосе отвода Октябрьской железной дороги. Согласование о начале работ получено 21.03.2016г, №6234/ЗАМНГ-6
9. Сведения о ранее выполненных изысканиях	Ранее ПАО «Ленгипротранс» изыскания не выполнялись
10. Материалы, предоставляемые	Задание на проектирование

заказчиком	
11. Работы подготовительного этапа	Предварительный сбор материалов, содержащих сведения о гидрологическом режиме, а также картографического материала. Подбор инструментов, оборудования,хоз. инвентаря в необходимом количестве и в соответствии со сроками и численным составом партии.
12. Работы полевого этапа	Гидроморфологические изыскания по р. Дуневка
13. Работы камерального этапа	Сбор, анализ и обобщение данных о гидрологических и метеорологических условиях района строительства, расчет максимальных расходов воды по одному ИССО. Обработка полевых материалов и составление технического отчета. По окончании изысканий представить технический отчет о выполненных работах согласно требованиям СП 11-103-97, СП 47.13330.2012.
14. Допускаемые точности измерений при выполнении работ	Двойное техническое нивелирование с допустимой невязкой в измерениях - $20 \sqrt{L}$ (мм)
15. Сведения о принятой системе высот	Система высот – Балтийская 1977 г.
16. Охрана труда	СТП 3014-01-2016, СТП 3014.02-2008, СТП 3014-03-2016, СТП 3014.05-2008, СТП 3014-04-2016, СТП 3014-06-2016.
17. Охрана окружающей среды	При работе применять меры по сохранению леса и кустарника, охране открытых водотоков и акваторий от загрязнений. При проведении работ иметь наряд-допуск, утвержденный начальником ОЖД.
18. Организация изысканий	<u>Партия обеспечена:</u> Транспортом ПАО «Ленгипротранс» Геодезическим инструментом, хозяйственным имуществом и снаряжением в необходимом объеме. Место дислокации партии – пос. Хвойная Новгородской области.
19. Перечень представляемых материалов для приемки и оценки качества выполненных работ	Технический отчет согласно Приложению "Е" СТО 2.4-19-10. Материалы для приемки передаются в бумажном и в электронном виде
20. Сроки выполнения работ	Полевые работы с 06 по 24 июня 2016 г. Камеральные работы с 27 июня по 20 октября 2016 г. Дата сдачи материалов в технический архив – 21 октября 2016 г

Начальник ОЖД

А.Д. Несмелов

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проекта

Д.А. Ерохов

Главный инженер проекта ОУС

А.Б. Новиков

Главный специалист по гидрологии ОЖД

И.А. Ермакова

Главный специалист по искусственным сооружениям ОМ

А.В. Кокин

РАССМОТРЕНО:

Главный специалист по инженерным изысканиям ТО

И.А. Князюк

ЗАДАНИЕ ПОЛУЧИЛ:

Начальник партии ОЖД

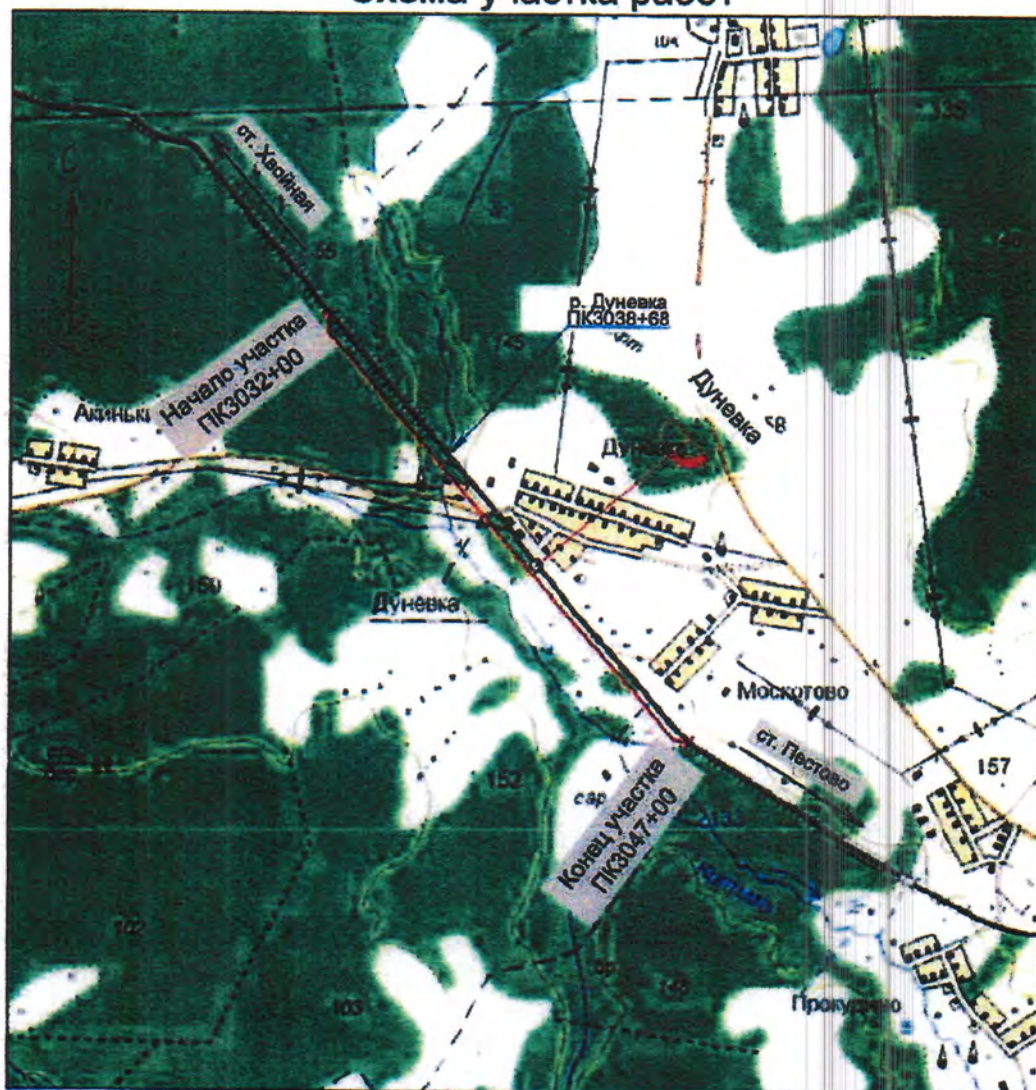
Л.М. Ермаков

ГНП ЛГТБ

А.В. ПАЩЕНКО

## Приложение 1

## Схема участка работ



Масштаб схемы 1:2000

Составил:

Куницын К.Е.

**СОГЛАСОВАНО**

Главный инженер  
«Ленгипротранспуть» - филиала  
АО «Росжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

П.С. Рыгозов

"01" июня 2016 г.



**УТВЕРЖДАЮ**

Главный инженер  
ДКРС - Санкт-Петербург  
ОАО «РЖД»

Р.В. Соловьев

"06" июня 2016 г.



**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель  
генерального директора  
ПАО «Ленгипротранс»

А.П. Конюхов

"25" мая 2016 г.



**Техническое задание**  
на выполнение инженерно-экологических изысканий

1. Наименование объектов	«Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги. Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово – Пестово Октябрьской ж.д.»
№ договора	7409/05
Заказчик	«Ленгипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»
2. Позиция	003 инженерно-экологические изыскания площадки строительства разъезда
3. Вид строительства	Реконструкция
4. Стадийность проектирования	Проектная документация
5. Сведения и данные о проектируемом объекте (комплексе объектов)	<p>В рамках объекта планируется строительство следующих сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пункт обогрева ПЧ (3,0x9,0);</li> <li>• Пункт обогрева ПЧ (6,1x6,2);</li> <li>• Модульный пост ЭЦ из 9-и модулей;</li> <li>• Резервуар для воды прямоугольный железобетонный сборный емкостью 50м³ - 2;</li> <li>• Насосная станция над артскважиной с насосами ЭЦВ производительностью 3-16 м3/час;</li> <li>• Комплектная канализационная насосная станция бытовых сточных вод производительностью 1-10 м3/ч, напором 15 м;</li> <li>• Локальные очистные сооружения бытовых сточных вод производительностью 1 м3/сут;</li> <li>• Строительство нового автодорожного переезда и подъездов.</li> </ul>
6. Цели и виды инженерных изысканий (изыскательских работ)	<p>В составе инженерно-экологических изысканий будут выполнены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Почвенно-экологические работы;</li> <li>• Радиационно-экологические работы;</li> <li>• Исследования факторов физических воздействий;</li> <li>• Гидрохимическое обследование;</li> <li>• Натурное обследование территории (геоботаническое и зоологическое);</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Фотографическое обследование.</li> </ul>
7. Данные о местоположении, границах участка работ	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, на территории Богословского сельского поселения
8. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания (изыскательские работы) и оформление полевых материалов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральные законы РФ: «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99г.; «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96г;</li> <li>• СП 47.13330.2012;</li> <li>• СП 11-102-97;</li> <li>• СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);</li> <li>• СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99);</li> <li>• СанПиН 2.6.1.2800-10;</li> <li>• ГОСТ 30108-94;</li> <li>• МУ 2.6.1.2398-08;</li> <li>• МУ 2.6.1.2838-11;</li> <li>• ГОСТ 20444-85;</li> <li>• ГОСТ 31191.2-2004 (ИСО 2631-2:2003);</li> <li>• СП 51.13330.2011;</li> <li>• СанПиН 2.1.2.2801-10 «Изменения и дополнения №1 к СанПиН 2.1.2.2645-10;</li> <li>• СН 2.2.4/2.1.8.562-96;</li> <li>• СН 2.2.4/2.1.8.566-96;</li> <li>• СН 2.2.4/2.1.8.583-96;</li> <li>• ГН 2.1.8/2.2.4.2262;</li> <li>• МУ 2957-84;</li> <li>• МУ 4109-86;</li> <li>• МУК 4.3.2194-07;</li> <li>• СанПиН 2.1.2.2801-10.</li> </ul>
9. Разрешение на производство работ. Наличие согласований, выполненных заказчиком	Не требуется
10. Сведения о ранее выполненных инженерно-экологических изысканиях	отсутствуют
11. Работы подготовительного этапа	Организация полевых работ, проверка знаний техники безопасности, обзорная рекогносцировка по разъезду.
12 Работы камерального этапа	Анализ и оценка экологического состояния территории исследования, оформление полевых дневников, сводной ведомости лабораторных анализов почвогрунтов, составление планов и схем по результатам почвенно-экологических и радиационно-экологических работ, измерений факторов физических воздействий, составление схемы с нанесением информации результатов фотофиксации жилой застройки объекта, составление отчета об инженерно-

	экологических изысканиях.
13. Охрана труда и окружающей среды	Охрана труда и окружающей среды организуется руководителем работ в соответствии с нормативно-методическими документами по технике безопасности и охране труда согласно СТП 3014-04-2016.
14. Организация изысканий	Партия обеспечена: измерительной аппаратурой и оборудованием в необходимом объеме.
15. Перечень представляемых материалов для приемки и оценки качества выполненных работ	По окончании инженерно-экологических изысканий предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Оформленные в установленном порядке полевые журналы;</li> <li>• Ведомости образцов;</li> <li>• Протоколы измерений радионуклидного состава проб;</li> <li>• Протокол радиационного обследования;</li> <li>• Протоколы исследований проб почвогрунтов;</li> <li>• Протоколы измерений факторов физических воздействий;</li> <li>• План-схемы (по результатам инженерно-экологических работ);</li> <li>• Отчёт об инженерно-экологических изысканиях.</li> </ul>
16. Сроки выполнения работ.	Полевые работы: 2016 г. Передача материалов комиссии для приемки: 2016 г. Срок передачи материалов заказчику 2016 г.

Данные о местоположении, границах объекта работ, нанесены на схему инженерно-экологических работ<sup>1</sup>, Приложение 1.

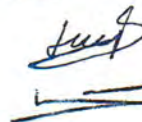
Руководитель группы ИЭИ  
Начальник ОИГ



Р.А. Федюков  
А.В. Толмачев

**СОГЛАСОВАНО:**

Главный специалист ОИГ  
Главный инженер проекта



Ю.Н. Никонов  
Д.А. Ерохов

Задание получил:

Начальник инженерно-экологической партии



Д.К. Вийде

Начальник ЛИФФВ



А.А. Дмитриев



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Мерецкова-Волосова, д.6,  
Великий Новгород, Россия, 173007  
тел. 77-21-16, факс (816-2) 73-12-37

от *10.02.2017* № *КН-512-И*  
на № 981ТА от 10.02.2017

**ПАО «Ленгипротранс»**

Московский пр., д. 143,  
г. Санкт-Петербург, 196105

**О предоставлении  
информации**

Управление государственной охраны культурного наследия Новгородской области на запрос о повторном предоставлении информации о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в границах проектируемого объекта «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги. Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово - Пестово Октябрьской ж. д.» в связи с изменением наименования инвестиционного проекта подтверждает ранее предоставленную информацию, содержащуюся в письме от 22.07.2016 № КН-2938-И «О предоставлении информации» о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Начальник управления**

**А.Ю. Курочкин**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЕН

22 03 2017 № 12-44/8123  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ПАО «Ленгипротранс»

Московский пр., д. 143,  
г. Санкт-Петербург, 196105

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ПАО «Ленгипротранс» от 10.02.2017 № 301450/979ТА о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Мга – Сонково - Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги. Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово – Пестово Октябрьской ж.д.», расположенный в Пестовском районе Новгородской области, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации и Лесного кодекса Российской Федерации, иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента  
государственной политики и регулирования  
в сфере охраны окружающей среды

В.Б. Степаницкий







ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ЭКОЛОГИИ НОВГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ»

Большая Московская ул., д.12,  
Великий Новгород, Россия, 173000  
тел./факс (816-2) 96-17-97, 96-16-97  
E-mail: rpiroda53@yandex.ru

13.02.2017 №ОРД-55-И  
на №301450/978ТА от 10.02.2017

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Сообщаем Вам, что с 09.01.2017 Областное государственное бюджетное учреждение «Дирекция по управлению особо охраняемыми природными территориями» является Государственным областным казённым учреждением «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области» (ГОКУ «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области») – далее Учреждение.

Учреждение, рассмотрев запрос в связи с изменением наименования объекта и границ проектирования, сообщает об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения на проектируемом объекте «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги. Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово – Пестово Октябрьской ж.д.».

Директор

И.А. Данилова



**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**Пестовский район**  
**Администрация Богословского**  
**сельского поселения**  
 ул. Советская, д. 6, д. Богослово,  
 Пестовского района, Новгородской обл.,  
 Россия, 174541

Телефон 5-33-21, факс 5-33-21

14.02.2017 г. № 76

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному инженеру  
 ПАО «Ленгипротранс»  
 А.Е. Тимошину

— О предоставлении информации

На письмо № 301450/980ТА от 10.02.2017 г. Администрация Богословского сельского поселения сообщает в районе проектируемого объекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.)-Сонково-Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги. Строительство разъезда Дуневка на перегоне Абросово-Пестово Октябрьской ж.д.» особо охраняемые природные территории местного значения отсутствует.

Глава поселения



Н.В. Павлова

Исполнитель  
 Смирнова Елена Николаевна  
 Тел 8(81669) 5-33-21



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ  
БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

173025, Великий Новгород, пр. Мира, д. 22/25  
тел. (8162) 66-42-51, 66-42-68, факс: 66-42-69  
E-Mail: ovr09@mail.ru

17.02.2017 № П9-28-145

на № 301450/1078ТА от 14.02.2017 г.

Главному инженеру  
ПАО «Ленгипротранс»

А.Е. ТИМОШИНУ

О предоставлении информации

На Ваше письмо от 14.02.2017 г. № 301450/1078ТА «О водоохранной зоне» отдел водных ресурсов по Новгородской области Невско-Ладужского БВУ сообщает.

В соответствии со статьями 6, 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов, указанных в Вашем письме, составляет:

№ п/п	Наименование водных объектов	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	руч. Сихинский	50	50	5
2	р. Кирва	200	50	20
3	ручей без названия ПК2975+33	50	50	5

Согласно части 4 статьи 5 Водного кодекса РФ береговая линия (граница водного объекта) определяется для реки, ручья, канала, озера, обводненного карьера по среднемноголетнему уровню воды в период, когда водные объекты не покрыты льдом.

Согласно части 13 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров.

Зам. руководителя Невско-Ладужского БВУ,  
начальник отдела водных ресурсов  
по Новгородской области

Поспелова З.А., (8162) 66-42-69

Е.А. Бондарева

ВХОД № 1347

27 февраля 2017 г.

ЛЕНГИПРОТРАНС

13  
01.02.06  
Лес

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 15  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Великий Новгород

«27» мая 2005 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Новгородской области в лице руководителя управления Цедрика Владимира Васильевича, действующего на основании Положения Территориального управления, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице начальника Волховстроевского отделения Октябрьской железной дороги - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» Журавеля Игоря Вячеславовича действующего на основании доверенности от 18.08.2004 г. № 1116 - 25, зарегистрированной в реестре за № ОПИ-2-876, выданной первым заместителем начальника Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Новгородской области от «27» мая 2005 г. № 119, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в владение и пользование земельные участки, находящиеся в федеральной собственности согласно приложению №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

Цель предоставления земельных участков (разрешенное использование) эксплуатация объектов железнодорожного транспорта.

**2. Срок действия Договора**

- 2.1. Договор действует с «01» марта 2005 года по «01» марта 2054 года.
- 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Порядок передачи земельных участков Арендатору**

3.1. Передача земельных участков во владение и пользование Арендатору оформляется актом приемки-передачи, подписываемым обеими Сторонами. На момент передачи земельные участки должны обладать характеристиками, предусмотренными приложением №1 к Договору.

Указанный акт приемки-передачи является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Передача земельных участков во владение и пользование Арендатору осуществляется Арендодателем по истечении 3 (трех) дней с момента заключения Договора.

3.3. Если на момент передачи земельные участки не обладают характеристиками, указанными в приложении №1 Договора, Арендатор уведомляет об этом Арендодателя, о чем делается соответствующая запись в акте приемки-передачи. В противном случае Арендатор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. За аренду земельных участков, составляющих предмет Договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в размере, определенном согласно расчету в приложении №2, которое является неотъемлемой частью Договора.

Расчет размера арендной платы производится Арендодателем ежегодно в установленном порядке.

01 02 18  
6

14

4.2. Установленный в соответствии с пунктом 4.1. Договора размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру в следующих случаях изменения:

- утвержденных в установленном порядке базовых размеров арендной платы за землю;
- нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения;
- ставок земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае определения размера арендной платы исходя из ставки земельного налога).

Стороны обязаны производить уточнение размера арендной платы при индексации ставок земельного налога и арендной платы путем внесения изменений в прилагаемый к Договору расчет.

Арендодатель об изменении размера арендной платы подлежащей уплате в порядке, предусмотренном Договором, извещает Арендатора путем направления ему расчета по указанному в Договоре адресу либо вручения на руки доверенному лицу с отметкой о вручении.

4.3. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально равными частями от указанной в прилагаемом к Договору расчете суммы вперед не позднее 10 (десятого) дня начала каждого квартала текущего года.

Арендная плата за периоды с 01.03.2005 г. по 30.06.2005 г. подлежит перечислению до 10.07.2005 г.

4.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет **Управления федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Новгородской области: 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области, БИК 044959001, ИНН 5321095250/КПП 532101001, УФК МФ РФ по Новгородской области (ТУ Росимущества по Новгородской области), ОКАТО 49401000000, КБК 16611105021010000120.**

4.5. Арендная плата начисляется с «01» марта 2005 года.

4.6. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

### 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на земельные участки с целью их осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельных участков по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа их использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за два дня.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельных участков не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду их разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к их порче.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельных участков, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.2. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления земельных участков в месячный срок.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Возводить на земельных участках здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

5.3.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение и повышение плодородия почвы земельных участков.

5.3.3. Сдавать земельные участки в субаренду, а также передавать свои права и

*Л*

обязанности по договору третьим лицам при условии уведомления Арендодателя.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания земельных участков.

5.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры земельных участков.

5.4.3. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.4.4. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельные участки для проведения проверки и их осмотра.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемых земельных участках и прилегающих к ним территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

5.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом в разделе 4 Договора. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств направлять Арендодателю копию платежного поручения (квитанции) с отметкой банка.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) арендуемым земельным участкам, а также близлежащим земельным участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельных участков.

5.4.8. После окончания срока действия Договора передать земельные участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального и соответствующие характеристикам, оговоренным в приложении №1 Договора.

5.4.9. Письменно в 10 (десяти) дневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**6. Изменение и прекращение Договора**

6.1. Изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении судом по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором земельных участков в целях, не предусмотренных Договором.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором земельных участков в соответствии с целями, указанными в Договоре, в течение одного года с момента вступления Договора в силу.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан возвратить земельные участки Арендодателю по акту приемки-передачи в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения.

**7. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Сторонами**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0.1 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки в условиях и в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

7.2. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче земельных участков во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 % от годового размера арендной платы за каждый день просрочки.

*Handwritten signature*

При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

7.3. В случае невозвращения земельных участков Арендодателю при прекращении Договора в срок, установленный пунктом 6.4 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от годового размера арендной платы за каждый день просрочки исчисляемая ее в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора. Неустойка не уплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

7.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуре. При этом в случае просрочки, исполнение должно быть произведено просрочившей Стороной на следующий день. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

7.5. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

8.2. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный повреждением земельных участков, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

**9. Особые условия договора**

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**10. Реквизиты Сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Новгородской области, юр. адрес: 173005 Великий Новгород, Софийская площадь, 1, тел.: (8-816-2) 732-328, факс (8-816-2) 774-082.

**АРЕНДАТОР:** Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», юридический адрес: 107144 г. Москва, ул. Ново - Басманная, д.2, ИНН 7708503727, КПП 770801001, ОКПО 00083262, ОКОГУ 41091, ОКАТО 45286565000, ОКФС 12, ОКОПФ 47, банковские реквизиты: Банк 044525562, К/с 30101810600000000562, Р/с 40102810800004183001.

Реквизиты филиала ОАО «Российские железные дороги» - «Октябрьская железная дорога»: почтовый адрес: 191011, г. Санкт-Петербург, пл. Островского, д. 2. ИНН 7708503727, КПП 783402001, ОКПО 01060694, ОКОГУ 41091, ОКАТО 40298562000, ОКФС 12, ОКОНФ 90, БИК 044030875, Р/с 40702810300001402789 ЗАО Балтийский Банк г. Санкт-Петербург, К/с 301018101000000000875.

**11. Подписи Сторон**

**Арендодатель:**  
М.П.  
**Арендатор:**  
М.П.

*[Handwritten signatures]*  
В.В. Цедрик  
И.В. Журавель



Приложения к Договору: 1. Сведения о земельных участках, передаваемых в аренду.  
2. Расчет арендной платы на 2005 г.  
3. Кадастровые планы земельных участков.  
Указанные приложения являются неотъемлемой частью Договора.

С  
В  
Т  
22  
Т

### АКТ приемки-передачи земельных участков

Великий Новгород «27» мая 2005 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Новгородской области в лице руководителя Цедрика Владимира Васильевича, действующего на основании Положения о Территориальном управлении, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице начальника Волховстроевского отделения Октябрьской железной дороги - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» Журавеля Игоря Вячеславовича, действующего на основании доверенности от 18.08.2005 г. № 11\6 - 25, зарегистрированной в реестре за № 0III - 2 - 876, выданной первым заместителем начальника Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 3 договора аренды земельных участков № 15 от «27» мая 2005 г. Арендодатель передал, а Арендатор принял во владение и пользование на условиях аренды следующие земельные участки:

№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Местоположение
1	53:07:000000:0005	702183,0	Новгородская область Любытинский район ✓
2	53:07:000000:0006	4498209,0	Новгородская область Любытинский район ✓
3	53:07:000000:0007	692592,0	Новгородская область Любытинский район ?
4	53:07:000000:0008	4090419,0	Новгородская область Любытинский район ✓
5	53:14:000000:0006	4975170,0	Новгородская область Пестовский район ✓
6	53:14:000000:0007	395894,0	Новгородская область Пестовский район г. Пестово ✓

Σ 15354467,00

Фактическое пользование указанными земельными участками, находящимися в федеральной собственности, по договору аренды земельных участков № 15 от «27» мая 2005 г., исчисляется с 01.03.2005 г. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемым земельным участкам не имеется.

*Handwritten signature*



3. Настоящим каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по передаче земельных участков согласно договору аренды земельных участков № 15 от «27» мая 2005 г. выполнены, и у Сторон нет друг к другу претензий по существу указанного договора и настоящего акта.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельных участков № 15 от «27» мая 2005 г.

**Передал:**

Арендодатель:

Руководитель Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Новгородской области

В.В. Цедрик

**Принял:**

Арендатор:

Начальник Волховстроевского отделения Октябрьской железной дороги филиала ОАО «Российские железные дороги»



И.В. Журавель

6  
01 02 18 6

Приложение №1 к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности №15 от «27» июля 2005 г.

01 4

02 18

6

**СВЕДЕНИЯ**  
о земельных участках, передаваемых в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги»

**ВОЛХОВСТРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь, кв.м	Местоположение	Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельных участках	Ограничения (обременения права)	Свидетельство о государственной регистрации права федеральной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8
Любытинский район							
1	53:07:000 000:0005	Земли поселений	702183,0	Новгородская область Любытинский район	Согласно кадастровому плану земельного участка и сводному передаточному акту, утверждённому распоряжениями Минимущества России, ФЭЖ России, МПС России от 30.09.2003 г. № 4557-р\6-р\884р	Не зарегистрированы	53-НО № 233885 дата выдачи 22.11.2004 г.
2	53:07:000 000:0006	Земли промышленности, транспорта и иного назначения*	4498209,0	Новгородская область Любытинский район	Согласно кадастровому плану земельного участка и сводному передаточному акту, утверждённому распоряжениями Минимущества России, ФЭЖ России, МПС России от 30.09.2003 г. № 4557-р\6-р\884р	Не зарегистрированы	53-НО № 233886 дата выдачи 22.11.2004 г.

14

1	2	3	4	5	6	7	8
3	53:07:000 000:0007	Земли поселений	692592,0	Новгородская область Любытинский район	Согласно кадастровому плану земельного участка и сводному передаточному акту, утверждённому распоряжениями Минимущества России, ФЭК России, МПС России от 30.09.2003 г. № 4557-р\6-р\884р	Не зарегист- рированы	53-АА № 016795 дата выдачи 03.02.2005 г.
4	53:07:000 000:0008	Земли промышленн ости, транспорта и иного назначения*	4090419,0	Новгородская область Любытинский район	Согласно кадастровому плану земельного участка и сводному передаточному акту, утверждённому распоряжениями Минимущества России, ФЭК России, МПС России от 30.09.2003 г. № 4557-р\6-р\884р	Не зарегист- рированы	53-АА № 016953 дата выдачи 03.02.2005 г.
Пестовский район							
5	53:14:000 000:0006	Земли промышленн ости, транспорта и иного назначения*	4975170,0	Новгородская область Пестовский район	Согласно кадастровому плану земельного участка и сводному передаточному акту, утверждённому распоряжениями Минимущества России, ФЭК России, МПС России от 30.09.2003 г. № 4557-р\6-р\884р	Не зарегист- рированы	53-НО № 193933 дата выдачи 13.05.2004 г.
6	53:14:000 000:0007	Земли поселений	395894,0	Новгородская область Пестовский район г. Пестово	Согласно кадастровому плану земельного участка и сводному передаточному акту, утверждённому распоряжениями Минимущества России, ФЭК России, МПС России от 30.09.2003 г. № 4557-р\6-р\884р	Не зарегист- рированы	53-НО № 193932 дата выдачи 13.05.2004 г.

\*Примечание: в данном документе принято сокращение «Земли промышленности, транспорта и иного назначения», которое обозначает категорию земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

**Арендодатель:**  
Руководитель Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
Федеральным имуществом по Новгородской области

В.В. Цедрик

**Арендатор:**

Научник Волховстроевского отделения  
Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «Российские  
Железные Дороги»

И.В. Журавель



81

88

Приложение №2  
к договору аренды земельных  
участков, находящихся в федеральной  
собственности, № 15  
от « 27 » мая 2005 г.

Расчет арендной платы на 2005 год

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Расчет* размера земельного налога за земельный участок, расположенный в полосе отвода железных дорог, руб.	Расчет** арендной платы по Договору на 2005 год, руб.
1	53:07:000000:0005	70,2183	$70,2183 \times 3,81 : 12 \times 10 = 222,94$	222,94
2	53:07:000000:0006	449,8209	$449,8209 \times 3,81 : 12 \times 10 = 1428,18$	1428,18
3	53:07:000000:0007	69,2592	$69,2592 \times 3,81 : 12 \times 10 = 219,90$	219,90
4	53:07:000000:0008	409,0419	$409,0419 \times 3,81 : 12 \times 10 = 1298,71$	1298,71
5	53:14:000000:0006	497,5170	$497,5170 \times 3,81 : 12 \times 10 = 1579,62$	1579,62
6	53:14:000000:0007	39,5894	$39,5894 \times 3,81 : 21 \times 10 = 125,70$	125,70

ВСЕГО арендной платы за 2005 год

Общая сумма, руб.	I квартал, руб.	II квартал, руб.	III квартал, руб.	IV квартал, руб.
4875,05	1218,77	1218,76	1218,76	1218,76

ВСЕГО за 2005 год: 4875,05 руб. (Четыре тысячи восемьсот семьдесят пять рублей 05 коп.)

Примечание: Расчет арендной платы на основании базовых размеров арендной платы не приводится в связи с отсутствием утвержденных в установленном порядке базовых размеров арендной платы за аренду земельных участков, расположенных в полосе отвода железных дорог, на 2005 год.

Расчет\* произведен по формуле:  $S \times N : 12 \times 10$ , где

S – площадь земельного участка, га;

N – размер земельного налога за землю, расположенную в полосе отвода железных дорог, принятый на 2005 год в соответствии со ст. 12 Закона РФ «О плате за землю» - в размере 25 % от ставки земельного налога, установленного за сельскохозяйственные угодья, что соответствует 3,81 руб. за 1 га площади земельного участка;

12 – количество месяцев в году;

10 – количество месяцев (март - декабрь), принятых для расчета.

Расчет\*\* принят равным Расчету\* согласно статье 4 Федерального закона «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта».

Арендодатель:

Руководитель Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
федеральным имуществом  
по Новгородской области

 В.В. Цедрик

Арендатор:

Начальник Волховстроевского  
отделения Октябрьской  
железнодорожной - филиала ОАО  
«Российские железные дороги»  
Волховстроевское  
отделение



И.В. Журавель

9  
01

02

6

11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 31.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>31.07.2017 № 99/2017/24039634</b>	
Кадастровый номер: <b>53:14:0400102:4</b>	

Номер кадастрового квартала:	53:14:0400102
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Лесные квартала: 103, 104, 102, 148 Дмитровского лесничества и лесной квартал 98 Абросовского лесничества. Почтовый адрес ориентира: обл. Новгородская, р-н Пестовский,
Площадь:	5925000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1303500
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(внч объекта недвижимости)	
Земельный участок	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>
<b>31.07.2017 № 99/2017/24039634</b>	<b>53:14:0400102:4</b>
Кадастровый номер:	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	для лесохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<b>31.07.2017 № 99/2017/24039634</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>53:14:0400102:4</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставлен в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>31.07.2017 № 99/2017/24039634</b>	
Кадастровый номер: <b>53:14:0400102:4</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
М.П.	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	
<b>31.07.2017 № 99/2017/24039634</b>	
Кадастровый номер: <b>53:14:0400102:4</b>	

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м				
1	2	3	4	5	6	7	8
	начальная			данные	картометрически	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	1	1		отсутствуют	картометрически	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	1		данные	картометрически	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	конечная			отсутствуют	картометрически	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.